

### DECYZJA Nr 9/ 2019

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2016, poz.703 /, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. 2018r. poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Błędów

#### Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działkę położoną na terenie gminy Błędów w obrębie Wola Dańkowska ( wieś Pelinów), oznaczoną w ewidencji gruntów numerem: 6 o pow. 0,31ha

#### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Błędów. Jak wynika z treści wniosku i załączonego do niego protokołu z listą obecności, działka położona na terenie gminy Błędów w obrębie Wola Dańkowska ( wieś Pelinów), oznaczona w ewidencji gruntów numerem: 6 o pow. 0,31ha była od lat w posiadaniu mieszkańców wsi Pelinów i była wykorzystywana dla potrzeb mieszkańców m. in. pobierano wodę do podlewania.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/12/15/63/88) obrębu geodezyjnego Wola Dańkowska, gmina Błędów, działka oznaczona nr 6 o pow. 0,31ha została wpisana pod pozycją rejestrową nr 15. Jako władającego gruntem wpisano „ Wspólnota gruntowa wsi Wola Dańkowska”. Natomiast w rejestrze ewidencji gruntów z 1976r. jako władającego wpisano Urząd Gminy w Błędowie i Wspólnotę gruntową. W ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowa działki pozostaje we władaniu ( na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty wsi .

Dnia 04.09.2019r. Sołtys wsi Pelinów przeprowadził zebranie z mieszkańcami wsi. Z zebrania tego załączono do wniosku protokół z listą obecności.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6 o powierzchni 0,31ha jest nieużytkiem i znajduje się na niej staw, a przez wiele lat była pobierana z niego woda.

Od lat 50-tych ubiegłego wieku wszyscy mieszkańcy wsi Pelinów (obręb geodezyjny Wola Dańkowska) za zgodą władz lokalnych wspólnie korzystali z powyższych gruntów i wody ze stawu. Obecnie mieszkańcy czerpią wodę do podlewania sadów i do oprysków z beczki zlokalizowanej przy stawie.

We wsi Pelinów (obręb geodezyjny Wola Dańkowska) nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższą działkę użytkowali wszyscy mieszkańcy wsi. Najstarsi uczestnicy zebrania potwierdzili, iż ww. działka była przekazana do korzystania i

użytkowania na cele publiczne przed 1963r.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. oświadczeń i wyjaśnień mieszkańców wsi Pelinów (obręb geodezyjny Wola Dańkowska) przedmiotowa działka stanowiła majątek ogólnospołeczny i pozostawała w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Pelinów (obręb geodezyjny Wola Dańkowska), a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona na terenie gminy Błędów we wsi Pelinów (obręb geodezyjny Wola Dańkowska), oznaczona w ewidencji gruntów numerem: 6 o pow. 0,31ha stanowi mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić

dotychczasowych praw mieszkańców wsi Pelinów (obręb geodezyjny Wola Dańkowska) i okolic do korzystania z mienie gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Pouczenie

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Anna Wyszowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pelinów oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Błędowie oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

### Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Błędów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Pelinów - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1044).

